11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0027 תאריך: 11/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0070	0492-009	פינלס 9	קבוצת גבאי התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0040	4023-039	כרמי 41	בן צעירי	שינויים חידוש היתר	3
3	26-0046	0511-027	ב"ק ישראל 27א	חנית נוב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	26-0095	0537-019	שדרות המעפילים 19	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
5	26-0099	0537-019	שדרות המעפילים 19	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	9

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
פינלס 9

בקשה מספר	26-0070	**גוש/חלקה**	6212/134
תאריך הבקשה	26/01/2026	**שכונה**	הצפון החדש - החלק הצפוני
תיק בניין	0492-009	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	752.00

מבקש הבקשה
קבוצת גבאי התחדשות עירונית בע"מ
הירקון 5, בני ברק 5120125

עורך הבקשה
אוהד וסרמן
שונצינו 3, תל אביב - יפו 6721603

מהות הבקשה

1- **שינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז 028034080 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 24-2385 שניתן בתאריך 24/11/2025 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 32 יח"ד.**

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

2- שינוי שם מורשה חתימה מ- אלי גבאי ת.ז 066016312 ל- אבי ארבל ת.ז 029717063 בהיתר מספר 24-2385 שניתן בתאריך 24/11/2025.

3- תיקון טעות סופר בהיתר מספר 24-2385 שניתן בתאריך 24/11/2025.
לאחר הוצאת ההיתר התקבלה פניית עורך הבקשה, שבהיתר המילולי נפלה טעות וצוין כי הפרויקט כולל ביצוע עוגנים.

טענת עורך הבקשה נבדקה ונמצא שהיא נכונה, תכנית ההיתר החתומה אינה כוללת עוגנים, לכן יש לתקן את טעות הסופר בהיתר המילולי.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0027 מתאריך 11/02/2026

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- שינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז 028034080 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 24-2385 שניתן בתאריך 24/11/2025.

2- שינוי שם מורשה חתימה מ- אלי גבאי ת.ז 066016312 ל- אבי ארבל ת.ז 029717063 בהיתר מספר 24-2385 שניתן בתאריך 24/11/2025.

3- לתקן טעות סופר בהיתר המילולי מספר 24-2385, להסיר דרישה לתיאום עוגנים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
כרמי 41

בקשה מספר	26-0040	**גוש/חלקה**	6979/3
תאריך הבקשה	14/01/2026	**שכונה**	התקוה
תיק בניין	4023-039	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
בן צעירי
אורן 11, מגשימים 5691000

עורך הבקשה
אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 22-1004 שניתן בתאריך 13/11/2022 ל:

שינויים בבניין קיים בן קומה עם יח"ד 1 .

היתר בנייה מס' 22-1004 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר:" עקב המלחמה שהייתה נפגעה שגרת העבודה בשטח וסביבתו, מחסור גדול בעובדים. כמו כן שירות מילואים ממושך של הקבלן שנבחר לביצוע אשר מנע את ההתקשרות עימו."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה),תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי)** לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 13/11/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0027 מתאריך 11/02/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-1004 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 13/11/2025 עד 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
ב"ק ישראל 27א

בקשה מספר	26-0046	**גוש/חלקה**	7109/230
תאריך הבקשה	15/01/2026	**שכונה**	מונטיפיורי
תיק בניין	0511-027	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
חנית נוב בע"מ
מנורת המאור 2, תל אביב - יפו 6744830דל עד בע"מ
מנורת המאור 2, תל אביב - יפו 6744830

עורך הבקשה
לוי ברוזה מיה
צלמון 5, הוד השרון 4523901

מהות הבקשה
1. שינוי שם בעל היתר מ-גן אל נכסים והשקעות בע"מ (ח.פ:514632918) ל- דל עד בע"מ (ח.פ:514536275) ו-חנית נוב בע"מ (ח.פ:513266287).
2.שינוי שם מורשה החתימה מ- יוסף כהן (מ.ז:059809608) ל-דלית אליהו (מ.ז:059142307).

בהיתר מס' 24-0973 שניתן בתאריך 29/07/2024 ל:

הריסת בניין מגורים קיים בן קומה עם יח"ד 1 שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים בן 5 קומות מכל קומת קרקע חלקית וקומת גג חלקית (6 קומות וקומת גג), עבור סה"כ 6 יח"ד מעל שלוש קומות מרתף לחניה.

התקבל מכתב מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב מהמבקש הקודם , מכתב מהמהבקש החדש,מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0027 מתאריך 11/02/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מ-גן אל נכסים והשקעות בע"מ (ח.פ:514632918) ל- דל עד בע"מ (ח.פ:514536275) ו-חנית נוב בע"מ (ח.פ:513266287).
2.שינוי שם מורשה החתימה מ- יוסף כהן (מ.ז:059809608) ל-דלית אליהו (מ.ז:059142307).

בהיתר מס' 24-0973 שניתן בתאריך 29/07/2024.

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות המעפילים 19, התשעים ושלוש 4

בקשה מספר	26-0095	**גוש/חלקה**	7068/239
תאריך הבקשה	01/02/2026	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0537-019	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה
שי יוסף וינשטין
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

מהות הבקשה
שינוי שם בעל היתר מ-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג (ח.פ:520010836)
ל-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק (ח.פ:520010836)

בהיתר מס' 24-2644 שניתן בתאריך 07/11/2024 ל:
הקמת 2 אגפים חדשים מעל 2 קומות מרתף, בחלק המזרחי של המגרש הציבורי (הצמוד לשדרות מעפילים) עבור 36 כיתות אם, 6 כיתות חינוך מיוחד, אולם ספורט וחללים נלווים בבית ספר העל תיכוני ראשית- עירוני ח'.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחראיות גם בבקשה לשינוי שם ומכתב מבעל ההיתר החדש והקודם על שינוי השם.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-26-0027 מתאריך 11/02/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג (ח.פ:520010836)
ל-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק (ח.פ:520010836)
בהיתר מס' 24-2644 שניתן בתאריך 07/11/2024.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות המעפילים 19, התשעים ושלוש 4

בקשה מספר	26-0099	**גוש/חלקה**	7068/239
תאריך הבקשה	02/02/2026	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0537-019	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה
שי יוסף וינשטין
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

מהות הבקשה
שינוי שם בעל היתר מ-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג (ח.פ:520010836)
ל-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק (ח.פ:520010836)

בהיתר מס' 24-1951 שניתן בתאריך 21/11/2024 ל:
הריסת 3 מבנים והקמת אגף צפוני בן 5 קומות מעל 2 קומות מרתף בחלק המזרחי של המגרש הציבורי (הצמוד לשדרות המעפילים) עבור 36 כיתות אם, 6 כיתות חינוך מיוחד וחללים נלווים בבית ספר תיכון ראשית- עירוני ח'.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחראיות גם בבקשה לשינוי שם ומכתב מבעל ההיתר החדש והקודם על שינוי השם.

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-26-0027 מתאריך 11/02/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג (ח.פ:520010836)
ל-עזרא ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות מיכל פרנק (ח.פ:520010836)
בהיתר מס' 24-1951 שניתן בתאריך 21/11/2024.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.